

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 22/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 111/2024/HĐKT-TĐG ngày 12/6/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 113/TĐG-CT ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án ông (bà): Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ : số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Đoàn và bà Phạm Thị Thu Lai

Địa chỉ cư trú: Căn Hộ 1027 Tòa C1 Chung Cư D' Capitale, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất 1:

Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 1345 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 265m²; Đất trồng cây lâu năm; 1080,3 m²

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 265m²; Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1080m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 024411 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01977 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Có giá thẩm định: 5.592.905.500đ

2. Quyền sử dụng đất 2:

Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 168,1 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 168,1m²;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 168,1m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 021373 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01984 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Có giá thẩm định: 1.119.080.000đ

Tổng giá trị tài sản kê biên có giá thẩm định là: 6.711.986.000đ

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự nêu trên biết thực hiện theo quy pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Vạn Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh